



Massivhaus Konzepte GmbH<sup>®</sup>

## Charme eines Stadthauses | **Haus 161**



**Der kleine Luxus für höchste Wohnansprüche:**

**Der interessante Grundriss mit mittiger Treppe lässt keine Wünsche offen. Durch die 4 Schlafzimmer im Obergeschoss, ein zusätzliches Arbeitszimmer im Erdgeschoss und die Galerie kann sich die ganze Familie entfalten.**



- **Massive Traumhäuser**
- **25 Jahre Bau-Qualität**
- **Energiespar-Systeme**



[www.pbm-massivhaus.de](http://www.pbm-massivhaus.de)



Außenmaße 10,00 m x 10,00 m  
 Dachneigung 25 °  
 Wohn-Nutzfläche 160,86 m<sup>2</sup>

## Haus 161 Erdgeschoß

Wohnfläche 85,13 m<sup>2</sup>  
 Wohnen/Essen 37,93 m<sup>2</sup>  
 Arbeiten 7,52 m<sup>2</sup>  
 Küche 10,25 m<sup>2</sup>  
 WC 3,68 m<sup>2</sup>  
 HWR 5,33 m<sup>2</sup>  
 Diele 20,42 m<sup>2</sup>



## Haus 161 Dachgeschoß

Wohnfläche 75,73 m<sup>2</sup>  
 Eltern 11,77 m<sup>2</sup>  
 Ankleide 7,32 m<sup>2</sup>  
 Kind 1 13,18 m<sup>2</sup>  
 Kind 2 13,20 m<sup>2</sup>  
 Gäste 9,71 m<sup>2</sup>  
 Bad 9,34 m<sup>2</sup>  
 Galerie 11,21 m<sup>2</sup>



### Massive Traumhäuser

Wir bauen über 50 Energiesparhäuser in moderner Architektur, Stein auf Stein und individuell veränderbar

### 25 Jahre Bauqualität

Solide Bauweise garantieren wir mit dem Einsatz hochwertiger Markenprodukte und einem kompetenten Team

### Energiespar-Systeme

Mit unserem Heizsystem lassen sich Jahr für Jahr über 70 % Energie sparen, Wohlfühl-Klima inklusive

