



Massivhaus Konzepte GmbH<sup>®</sup>

## Varia 7



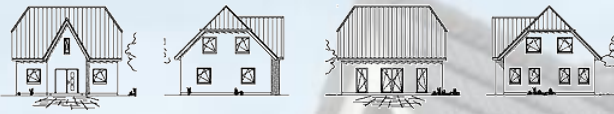
Der dritte Giebel mit Satteldach im Eingangsbereich bewirkt, gemeinsam mit dem Krüppelwalm eine klassische und besonders harmonische Gestaltungslinie.



- **Massive Traumhäuser**
- **25 Jahre Bau-Qualität**
- **Energiespar-Systeme**



[www.pbm-massivhaus.de](http://www.pbm-massivhaus.de)



Außenmaße 9,24 m x 8,24 m  
 Dachneigung 45 °  
 Drempelhöhe 0,75 m  
 Wohn-Nutzfläche 129,54 m<sup>2</sup>

## Varia 7 Erdgeschoß

Wohnfläche 67,42 m<sup>2</sup>  
 Wohnen/Essen 34,20 m<sup>2</sup>  
 Küche 10,73 m<sup>2</sup>  
 WC 2,09 m<sup>2</sup>  
 HWR 4,47 m<sup>2</sup>  
 Diele 15,93 m<sup>2</sup>



## Varia 7 Dachgeschoß

Wohnfläche 62,12 m<sup>2</sup>  
 Eltern 15,64 m<sup>2</sup>  
 Kind 1 12,14 m<sup>2</sup>  
 Kind 2 13,45 m<sup>2</sup>  
 Bad 9,94 m<sup>2</sup>  
 Abstellraum 5,12 m<sup>2</sup>  
 Flur 5,83 m<sup>2</sup>



**Massive Traumhäuser**  
 Wir bauen über 50 Energiesparhäuser in moderner Architektur, Stein auf Stein und individuell veränderbar

**25 Jahre Bauqualität**  
 Solide Bauweise garantieren wir mit dem Einsatz hochwertiger Markenprodukte und einem kompetenten Team

**Energiespar-Systeme**  
 Mit unserem Heizsystem lassen sich Jahr für Jahr über 70 % Energie sparen, Wohlfühl-Klima inklusive

