



Massivhaus Konzepte GmbH<sup>®</sup>

## Varia 8



Wie es Euch gefällt: Der dritte Pultdachgiebel mit Balkon im Gartenbereich bildet eine Variante besonderer Art für alle, die viel Wert auf architektonische Besonderheit legen.

- **Massive Traumhäuser**
- **25 Jahre Bau-Qualität**
- **Energiespar-Systeme**



[www.pbm-massivhaus.de](http://www.pbm-massivhaus.de)



Außenmaße 9,24 m x 8,24 m  
 Dachneigung 45 °  
 Drempehöhe 0,75 m  
 Wohn-Nutzfläche 129,18 m<sup>2</sup>

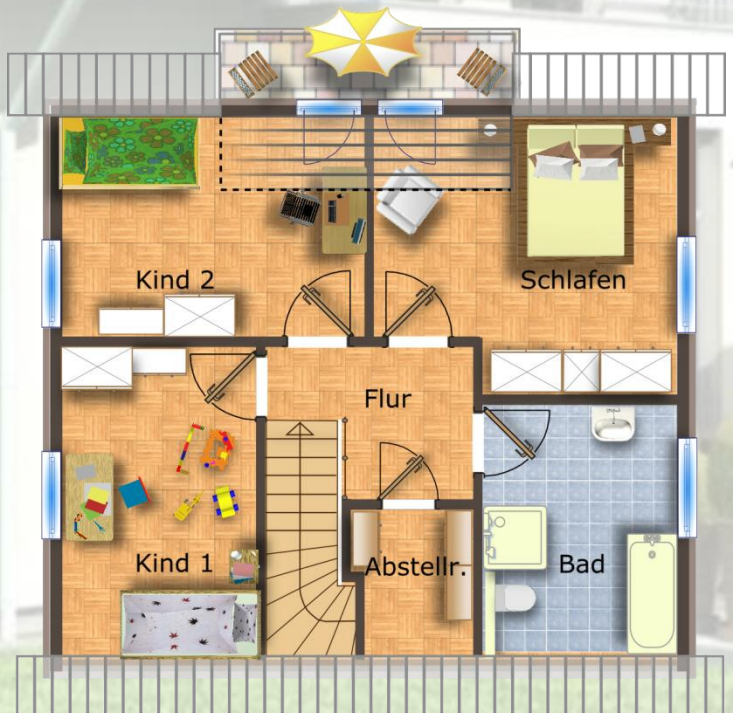
### Varia 8 Erdgeschoß

Wohnfläche 69,10 m<sup>2</sup>  
 Wohnen/Essen 37,88 m<sup>2</sup>  
 Küche 10,97 m<sup>2</sup>  
 WC 2,09 m<sup>2</sup>  
 HWR 4,47 m<sup>2</sup>  
 Diele 13,69 m<sup>2</sup>



### Varia 8 Dachgeschoß

Wohnfläche 60,08 m<sup>2</sup>  
 Eltern 15,64 m<sup>2</sup>  
 Kind 1 12,14 m<sup>2</sup>  
 Kind 2 13,45 m<sup>2</sup>  
 Bad 9,94 m<sup>2</sup>  
 Abstellraum 3,57 m<sup>2</sup>  
 Flur 5,34 m<sup>2</sup>



### Massive Traumhäuser

Wir bauen über 50 Energiesparhäuser in moderner Architektur, Stein auf Stein und individuell veränderbar

### 25 Jahre Bauqualität

Solide Bauweise garantieren wir mit dem Einsatz hochwertiger Markenprodukte und einem kompetenten Team

### Energiespar-Systeme

Mit unserem Heizsystem lassen sich Jahr für Jahr über 70 % Energie sparen, Wohlfühl-Klima inklusive

